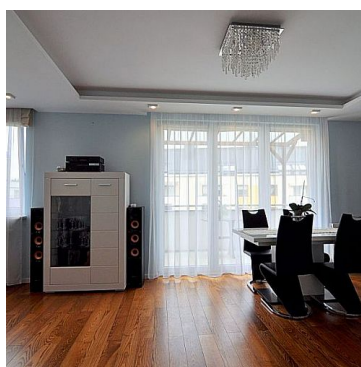
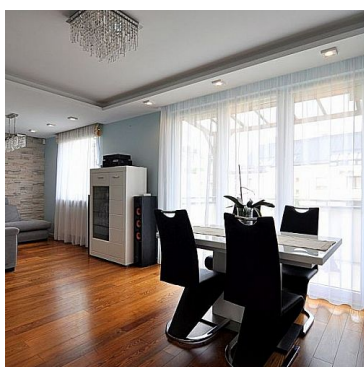
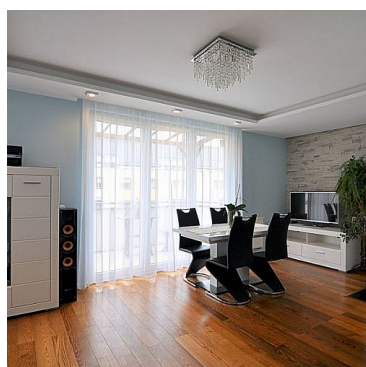


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 143,70 m²,

Lublin, Ponikwoda

Cena **750 000** zł



Poszukujesz dużego mieszkania wykończonego w dobrym standardzie na spokojnym nowo wybudowanym osiedlu? Ta oferta na pewno Państwa zaciekaWi.

Na powierzchni 143.7 □ mamy:

- 5 pokoi (w tym 4 oddzielne sypialnie oraz duży salon z kominkiem),
- osobną pół otwartą kuchnię z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem,
- 2 łazienki (łazienka na górze z dodatkowym pomieszczeniem, które służy za suszarnię),
- 2 balkony z wystawą okien na wschód oraz zachód,
- Garaż w bryle budynku na 1 stanowisko (przed garażem dwa dodatkowe miejsca na samochody),
- Dostęp do wspólnego ogródka, zielonego, doinwestowanego z licznymi nasadzeniami,

- oraz 2 przedpokoje.

- Dodatkowo przy garażu mamy komórkę lokatorską o powierzchni 6,7 m².

Lokal wykończony w wyższym standardzie w 2013 r. W mieszkaniu zostaje pełne stałe umeblowanie, zabudowa kuchni wraz z AGD. W pokojach deska barlinecka na podłogach, gres w łazienkach i kuchni, schody zabezpieczone kratą przed dziećmi, w salonie kominek z rozprowadzeniem.

Lokal bardzo ciepły, bez czynszowy, koszty eksploatacji średnio na miesiąc wynoszą ok 400-500 zł.

Mieszkanie w trakcie wyprowadzki, wolne od sierpnia.

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem biura nieruchomości.

Możliwość prezentacji przy wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty oraz podpisaniu protokołu z przekazaniem danych adresowych Kupującego i wskazaniu wynagrodzenia biura nieruchomości w wysokości 3% brutto od ceny zakupu.

W każdą sobotę tygodnia w godzinach 11-15 możliwa również prezentacja po wcześniejszym kontakcie.

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia mieszkania na żywo.

Symbol	55/HMP/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	750 000, 00 PLN
Cena za m2	5 219, 21 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Ponikwoda
Ulica	Zdzisława Jamrożka	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	143, 70 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	143, 70 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	1437
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, DOM	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2013	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

KOMINEK

Powierzchnia piwnicy	6, 70 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	24577	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY		



Przemysław Płaza

737 169 869
przemyslaw.plaza@homepartner.com.plWięcej ofert na stronie www.homepartner.com.pl