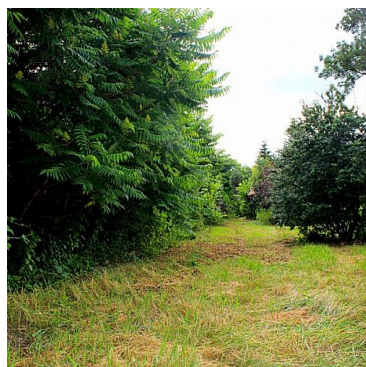


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 818,00 m²,

Janowiec

Cena **320 000** zł



Na sprzedaż oferuję działkę budowlaną o powierzchni 818 m², położoną w zabytkowej części Janowca nad Wisłą, słynącego między innymi z zamku z XVI wieku (obecnie będącym oddziałem Muzeum Nadwiślańskiego w Kazimierzu Dolnym).

Działka obecnie zabudowana budynkiem rekreacyjnym.

Nabywca może przejąć wydane ważne pozwolenie na budowę wraz z pozytywną decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków. Działka znajduje się w strefie ścisłej ochrony krajobrazowej.

Projekt domu zakłada następujący metraż:

Parter 59 m²

Piętro (poddasze): 20,8 m².

Łazienka zaplanowana na dole i na górze. Salon z kuchnią otwarty.

Działka bardzo długa i wąska (zabytkowy układ działek w miejscowości) dlatego też projekt domu został opracowany z uwzględnieniem prawa budowlanego jak i wymogów konserwatorskich.

Jest prawomocne pozwolenie na budowę i założony dziennik budowy z wpisem.

Przewidziane ogrzewanie: elektryczne zasilane panelami fotowoltaicznymi.

Okolica atrakcyjna jako ośrodek turystyczny (liczne ścieżki rowerowe) i baza wypadowa do Kazimierza Dolnego (prom przez Wisłę).

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

Możliwość prezentacji przy wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty oraz podpisaniu protokołu z przekazaniem danych adresowych Kupującemu i wskazaniu wynagrodzenia biura nieruchomości.

Do ceny nieruchomości należy również doliczyć koszty okołotransakcyjne:

- 2% podatku od czynności cywilnoprawnych
- koszt taksy notarialnej
- koszty wpisów w Księdze Wieczystej
- koszt obsługi przez biuro nieruchomości.

Symbol	75/HMP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	320 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	puławski
Gmina	Janowiec	Miejscowość	Janowiec
Obręb geodezyjny	0003	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	818, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	10, 00
Długość działki (mb.)	80, 00	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	24577



Katarzyna Sulima

733531337

katarzyna.sulima@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.homepartner.com.pl**