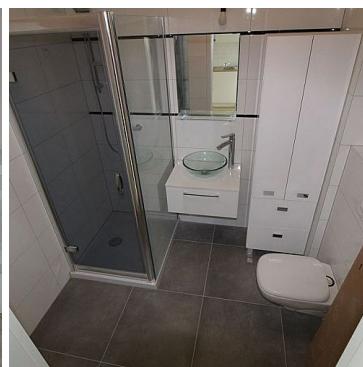


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,00 m²,

Puławy

Cena **379 000** zł*****Nowoczesne 2 pokojowe mieszkanie z antresolą w atrakcyjnej lokalizacji*****

Na sprzedaż nowe mieszkanie w nowoczesnym budynku mieszkalnym 'Wiślane lofty', położonym przy ulicy H. Kołłątaja w Puławach, w bliskim sąsiedztwie Hali Targowej.

Mieszkanie usytuowane jest na 1 piętrze w 4 piętrowym budynku z windą.

Na powierzchnię 46 m² mieszkania składają się:

- pokój - 12,60m²
- pokój z aneksem kuchennym - 29,30m²
- łazienka z wc - 4,10m²
- 10 metrowa antresola, która zwiększa metraż mieszkania do 56 m²,
- dwie garderoby.

Mieszkanie posiada balkon w formie loggii ukierunkowany na zachód.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca parkingowego pod blokiem.

Atutem nieruchomości jest wysokość pomieszczeń 3,5 /3,90m, dzięki której stworzono dodatkową powierzchnię 10 m2 antresoli.

Standard wykończenia: do wejścia

Ściany: gładź

Podłogi: panele, terakota

Okna: PCV podwyższone do 2,85 m

Ogrzewanie miejskie, niski czynsz 210 zł, pozostałe opłaty według indywidualnego zużycia.

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie, wyposażone w zabudowę kuchenną z płytą indukcyjną, w pełni wyposażoną łazienką oraz drzwiami antywłamaniowymi.

Doskonale rozwinięta infrastruktura miejska oraz pełna oferta oświatowa zabezpiecza wszystkie potrzeby mieszkańców. Bliskość terenów rekreacyjnych (nabrzeże Wisły) oraz obiektów sportowych pozwala na spokojny a zarazem aktywny odpoczynek od zgiełku codziennego życia.

Cena ofertowa 379000 zł do negocjacji.

Oferta dostępna za wyłącznym pośrednictwem biura Home Partner. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

Możliwość prezentacji przy wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty oraz podpisaniu protokołu z przekazaniem danych adresowych Kupującemu i wskazaniu wynagrodzenia biura nieruchomości.

Do ceny nieruchomości należy również doliczyć koszty okołotransakcyjne:

- 2% podatku od czynności cywilnoprawnych
- koszt taksy notarialnej,
- koszty wpisów w Księdze Wieczystej
- koszt obsługi przez biuro nieruchomości.

Symbol	91/HMP/OMS	Komórka lokatorska	×
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	379 000, 00 PLN	Cena za m2	6 767, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	puławski	Miejscowość	Puławy
Ulica	H. Kołłątaja	Nr domu	16 A
Powierzchnia całkowita	56, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 10	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking strzeżony	×	Ogródek	×
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Kominek	×

Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2.88 m²
Loggia	✓	Strych	✗
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	24577
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✗



Katarzyna Sulima

733531337

katarzyna.sulima@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.homepartner.com.pl**