

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,71 m<sup>2</sup>,

Puławy

Cena **269 000** zł



### \*\*\*REZERWACJA\*\*\*

Oferujemy Państwu mieszkanie na sprzedaż położone w Puławach przy ulicy Niemcewicza 5.

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 41,71 m<sup>2</sup> podzielone zostało na:

- widną kuchnię,
- sypialnię,
- salon,
- łazienkę,
- przedpokój.

Do nieruchomości przynależy, piwnica i zabudowany balkon.

Rodzaj podłogi: panele, terakota.

Rodzaj okien: plastikowe wychodzące na wschód i zachód.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. z sieci miejskiej.

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze w 4 piętrowym budynku wybudowanym w roku 1969.

Standard wykończenia: do odświeżenia.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest zamykany szlabanem parking pod blokiem.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

Do ceny nieruchomości należy również doliczyć koszty okołotransakcyjne:

- 2% podatku od czynności cywilnoprawnych
- koszt taksy notarialnej,
- koszty wpisów w Księdze Wieczystej
- koszt obsługi przez biuro nieruchomości.

|                                                                                        |                        |                                  |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | 90/HMP/OMS             | Komórka lokatorska               | ×                              |
| Rozkład mieszkania                                                                     | DWUSTRONNE             | Stan budynku                     | DOBRY                          |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                       |
| Status                                                                                 | SPRZEDANA              | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                         |
| Cena  | 269 000, 00 PLN        | Cena za m2                       | 6 449, 29 PLN                  |
| Cena negocjowana                                                                       | ✓                      | Kraj                             | POLSKA                         |
| Województwo                                                                            | LUBELSKIE              | Powiat                           | puławski                       |
| Gmina                                                                                  | Puławy                 | Miejscowość                      | Puławy                         |
| Ulica                                                                                  | Niemcewicza            | Nr domu                          | 5                              |
| Położenie                                                                              | MIASTO                 | Budynki w sąsiedztwie            | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 41, 71 m <sup>2</sup>  | Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE                     |
| Rodzaj budynku                                                                         | BLOK                   | Rok budowy                       | 1969                           |
| Standard                                                                               | DO ODŚWIEŻENIA         | Typ kuchni                       | Z OKNEM                        |
| Liczba łazienek                                                                        | 1                      | Liczba pokoi                     | 2                              |
| Piętro                                                                                 | 4                      | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                              |
| Ilość poziomów                                                                         | 1                      | Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA                   |
| Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA                        |
| Powierzchnia piwnicy                                                                   | 4, 00 m <sup>2</sup>   | Forma własności                  | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ               |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ×                      | Energia elektryczna              | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                      | Podłączony wodociąg              | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                      | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                        |
| Źródło wody                                                                            | WODA MIEJSKA           | Klimatyzacja                     | ×                              |
| Alarm                                                                                  | ×                      | Wideofon                         | ×                              |
| Ochrona                                                                                | ×                      | Drzwi antywłamaniowe             | ×                              |
| Rolety antywłamaniowe                                                                  | ×                      | Osiedle zamknięte                | ×                              |

|                            |                         |                 |                   |
|----------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|
| Domofon                    | ✓                       | Recepcja        | ✗                 |
| Okna antywłamaniowe        | ✗                       | Rodzaj okien    | <b>PLASTIKOWE</b> |
| Rodzaj podłogi             | <b>PANELE, TERAKOTA</b> | Czy jest KW     | ✓                 |
| Licznik prądu              | ✓                       | Wodomierz       | ✓                 |
| Parking strzeżony          | ✗                       | Garaż           | ✗                 |
| Ogródek                    | ✗                       | Basen           | ✗                 |
| Sauna                      | ✗                       | Garderoba       | ✗                 |
| Pomieszczenie gospodarcze  | ✗                       | Witryna         | ✗                 |
| Udogodnienia dla inwalidów | ✗                       | Kominek         | ✗                 |
| Balkon                     | ✓                       | Ilość balkonów  | <b>1</b>          |
| Taras                      | ✗                       | Loggia          | ✗                 |
| Strych                     | ✗                       | Widok na wschód | ✓                 |
| Widok na zachód            | ✓                       | Nr Licencji     | <b>24577</b>      |
| Rolety                     | ✗                       | Żaluzje         | ✗                 |



Katarzyna Sulima

733531337

katarzyna.sulima@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.homepartner.com.pl**