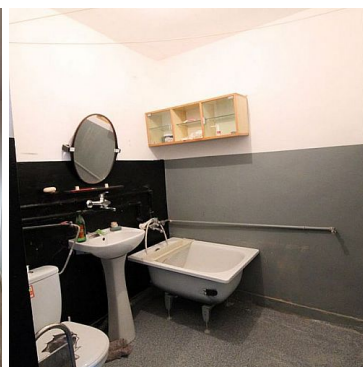
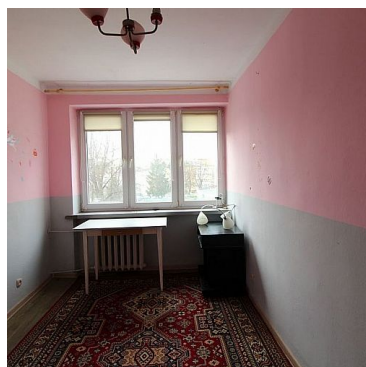


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,00 m<sup>2</sup>,

Puławy

Cena **295 000** zł

Oferujemy Państwu 3 pokojowe mieszkanie do własnej aranżacji przy ulicy Krańcowej w Puławach. Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w 4 piętrowym bloku, w którym w najbliższym czasie zostanie zamontowana winda. Oferowana nieruchomość ogrzewana jest z sieci miejskiej. Okna wychodzące na południe i zachód. W sąsiedztwie znajdują się osiedle bloków mieszkalnych. Powierzchnia nieruchomości wynosi 47 m<sup>2</sup> i została podzielona na:

- 2 pokoje,
- salon,
- kuchnię,
- łazienkę
- przedpokój

Do nieruchomości przynależy, piwnica i loggia.  
Budynek zarządzany jest przez Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie".  
Odrębna własność, brak zadłużeń w Księdze Wieczystej.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.  
Możliwość prezentacji przy wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty oraz podpisaniu protokołu z przekazaniem danych adresowych Kupującemu i wskazaniu wynagrodzenia biura nieruchomości.

Do ceny nieruchomości należy również doliczyć koszty okołotransakcyjne:

- 2% podatku od czynności cywilnoprawnych
- koszt taksy notarialnej,
- koszty wpisów w Księdze Wieczystej
- koszt obsługi przez biuro nieruchomości.

|                                                                                        |                                      |                                  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| Symbol                                                                                 | 89/HMP/OMS                           | Komórka lokatorska               | ×             |
| Rozkład mieszkania                                                                     | Z POKOJAMI PRZEJŚCIOWYMI, DWUSTRONNE | Stan budynku                     | DOBRY         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | MIESZKANIE                           | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ      |
| Status                                                                                 | SPRZEDANA                            | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY        |
| Cena  | 295 000, 00 PLN                      | Cena za m2                       | 6 276, 60 PLN |
| Cena negocjowana                                                                       | ✓                                    | Kraj                             | POLSKA        |
| Województwo                                                                            | LUBELSKIE                            | Powiat                           | puławski      |
| Gmina                                                                                  | Puławy                               | Miejscowość                      | Puławy        |
| Ulica                                                                                  | Krańcowa                             | Nr domu                          | 11            |
| Spółdzielnia                                                                           | Przedsiębiorstwo                     | Położenie                        | MIASTO        |
| Budynki w sąsiedztwie                                                                  | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH          | Powierzchnia całkowita           | 47, 00 m²     |
| Rodzaj mieszkania                                                                      | 3-POKOJOWE                           | Rodzaj budynku                   | BLOK          |
| Rok budowy                                                                             | 1974                                 | Standard                         | DO REMONTU    |
| Konstrukcja budynku                                                                    | WIELKOPŁYTOWA                        | Typ kuchni                       | Z OKNEM       |
| Liczba łazienek                                                                        | 1                                    | Liczba pokoi                     | 3             |
| Piętro                                                                                 | 3                                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 4             |
| Ilość poziomów                                                                         | 1                                    | Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA  |
| Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ               | Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA       |
| Forma własności                                                                        | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ                     | Energia elektryczna              | ✓             |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                                    | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA       |
| Źródło wody                                                                            | WODA MIEJSKA                         | Uciążliwość okolicy              | CICHE         |
| Klimatyzacja                                                                           | ×                                    | Alarm                            | ×             |
| Wideofon                                                                               | ×                                    | Ochrona                          | ×             |
| Monitoring                                                                             | ×                                    | Drzwi antywłamaniowe             | ×             |

|                            |               |                         |                                  |
|----------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------------|
| Rolety antywłamaniowe      | ×             | Osiedle zamknięte       | ×                                |
| Domofon                    | ✓             | Recepcja                | ×                                |
| Okna antywłamaniowe        | ×             | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE,<br/>DREWNIANE</b> |
| Rodzaj podłogi             | <b>PANELE</b> | Czy jest KW             | ✓                                |
| Licznik prądu              | ✓             | Wodomierz               | ✓                                |
| Opomiarowanie ciepła       | ×             | Certyfikat energetyczny | ×                                |
| Parking strzeżony          | ×             | Garaż                   | ×                                |
| Ogródek                    | ×             | Basen                   | ×                                |
| Sauna                      | ×             | Garderoba               | ×                                |
| Pomieszczenie gospodarcze  | ×             | Witryna                 | ×                                |
| Udogodnienia dla inwalidów | ×             | Kominek                 | ×                                |
| Ilość balkonów             | <b>1</b>      | Powierzchnia balkonu    | <b>2.00 m<sup>2</sup></b>        |
| Taras                      | ×             | Loggia                  | ✓                                |
| Strych                     | ×             | Widok na południe       | ✓                                |
| Widok na zachód            | ✓             | Nr Licencji             | <b>24577</b>                     |
| Rolety                     | ×             | Żaluzje                 | ×                                |
| Kraty w oknach             | ×             | Osobne WC               | ×                                |



Katarzyna Sulima

733531337

katarzyna.sulima@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.homepartner.com.pl**