

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 53,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 213,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Tatary

Cena **210 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowy umiejscowiony przy intensywnym ciągu komunikacyjnym, przy ul. Gospodarczej. W sąsiedztwie lokalu znajduje się sklep Stokrotka, Dworzec PKP - Lublin Północ, Komisariat Policji. Bardzo dobra lokalizacja na prowadzenie sklepu warzywnego lub podobnych usług. Możliwość zakupu lokalu z najemcą.

Nieruchomość leży na gruncie o powierzchni 213.00 m<sup>2</sup>.

Budynek o powierzchni 53 m<sup>2</sup> składa się:

- z sali sprzedażowej
- części socjalnej

- WC

**Media :**

- woda,

- prąd 3- fazowy (2 taryfy).

Lokal obecnie wynajmowany pod działalność handlową (sklep odzieżowy). Możliwość przejęcia najemcy na korzystnych warunkach dla nowego właściciela.

**Zapraszam na prezentacje.**

Symbol	<b>2/HMP/OLS</b>	Typ nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena ⓘ	<b>210 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 962, 26 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Gmina	<b>Lublin</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Tatary</b>	Ulica	<b>Gospodarcza</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Pow. całkowita	<b>53, 00 m<sup>2</sup></b>
Pow. działki	<b>213, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>14, 35</b>
Długość działki (mb.)	<b>16, 98</b>	Kształt działki	<b>KWADRAT</b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Rodzaj lokalu użytkowego	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Konstrukcja budynku	<b>STALOWA</b>
Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>BRAK</b>
Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	<b>24577</b>	Kraty w oknach	✓



Przemysław Płaza

737 169 869  
przemyslaw.plaza@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.homepartner.com.pl](http://www.homepartner.com.pl)