

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,90 m<sup>2</sup>,

Lublin, Wieniawa

Cena **325 000** zł



**\*\*\* 3 pokojowe mieszkanie w świetnej lokalizacji w dzielnicy Wieniawa\*\*\***

**Cena ofertowa 325000, ok 6900 za m2.**

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie, idealne zarówno pod inwestycje na wynajem jak i dla rodziny.

Na powierzchnię 46,9 m2 składają się:

salon 16,7 m2 z balkonem 3,47 m2

dwie sypialnie po ok 8 m2 każda

łazienka 3,38 m2

kuchnia z oknem 4,73 m2

przedpokój ok 5,28 m2



7 piętro z 10 w wieżowcu, dwie windy.

Piwnica

Mieszkanie wymaga generalnego remontu.

Ogrzewanie z sieci miejskiej oraz ciepła woda z piecyka gazowego.

Forma własności: **odrębna własność**.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie, niecały km od miasteczka akademickiego.

Zielone osiedle z pełną infrastrukturą oraz szybkim dojazdem do Centrum oraz innych części miasta.


Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia mieszkania na żywo.

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem biura nieruchomości.

Opiekun oferty:

Katarzyna Kukawska

tel. 510938068

Symbol	<b>86/HMP/OMS</b>	Rozkład mieszkania	<b>Z POKOJAMI PRZEJŚCIOWYMI</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Typ nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>SPRZEDANA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>325 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 929, 64 PLN</b>	Czynsz i inne opłaty stałe	<b>390, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>Lublin</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Wieniawa</b>
Ulica	<b>ul. Weteranów</b>	Pow. całkowita	<b>46, 90 m<sup>2</sup></b>
Pow. użytkowa	<b>46, 90 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>WIEŻOWIEC</b>	Rok budowy	<b>1970</b>
Standard	<b>DO REMONTU</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA, Z OKNEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>4, 73 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnia łazienek	<b>3, 38</b>	Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Powierzchnia pokoi	<b>33, 5</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Piętro	<b>7</b>	Liczba pięter	<b>10</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji	<b>250, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY PRZEPEŁYWOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>✓</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PCV</b>
Czy jest KW	<b>✓</b>	Balkon	<b>✓</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Pow. balkonu	<b>3, 47 m<sup>2</sup></b>

Widok na południe



Widok na zachód



Nr Licencji

**24577**

Osobne WC



Katarzyna Kukawska

510 938 068

katarzyna.kukawska@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.homepartner.com.pl](http://www.homepartner.com.pl)