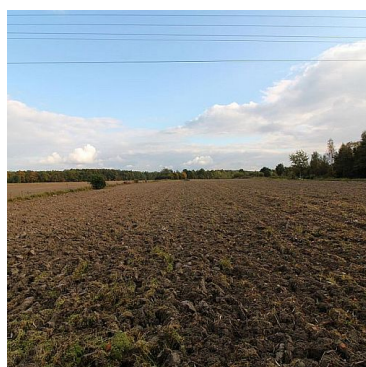


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 000,00 m²,
Piskorów
Cena **120 000** zł



Na sprzedaż 30 ar-owa działka rolna z możliwością zabudowy siedliskowo-zagrodowej

LOKALIZACJA

Działka położona jest w miejscowości Piskorów, zaledwie 12 km od Puław i 17 od Zwoleń.

Ważniejsze odległości od działki:

- 2km do drogi krajowej Radom-Puławy,
- 3km do Szkoły Podstawowej w Leokadiowie,
- 300m najbliższy przystanek emki,

-dojazd na Azoty obwodnicą zajmuję ok. 10 min., do Puław ok. 15min.

OPIS DZIAŁKI

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem RPz- tereny rolne z warunkowym dopuszczeniem zabudowy. Działka w kształcie prostokąta o powierzchni 3000m² -w trakcie podziału.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu bliźniaczej działki i 3 innych podzielonych po 30arów z drogą dojazdową wewnętrzną, ale z funkcją rolną lub pod domek rekreacyjny.

Łączna powierzchnia działek 1,62ha.

Cena dotyczy 1 działki z możliwością zabudowy.

WYMIARY

Szerokość 28,5m

długość 106m.

MEDIA

Przez działkę przebiegają media:

linie: energetyczna i wodociągowa,

OKOLICA

Okolica bardzo cicha i spokojna. Gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku ulicznego.

Położenie w spokojnym, cichym miejscu czyni ją bardzo atrakcyjną. Z jednej strony działki młody las, po przeciwnej stronie do lasu 100m.

Wokół tereny pól uprawnych i luźna zabudowa jednorodzinna.

Dojazd oświetloną lampami LED drogą asfaltową.

Cena podlega rozsądnej negocjacji.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

Możliwość prezentacji przy wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty oraz podpisaniu protokołu z przekazaniem danych adresowych Kupującemu i wskazaniu wynagrodzenia biura nieruchomości.

Do ceny nieruchomości należy również doliczyć koszty okołotransakcyjne:

- 2% podatku od czynności cywilnoprawnych
- koszt taksy notarialnej,
- koszty wpisów w Księdze Wieczystej
- koszt obsługi przez biuro nieruchomości.

Symbol	52/HMP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	120 000, 00 PLN
Cena za m2	40, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	puławski
Gmina	Puławy	Miejscowość	Piskorów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 000, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	28, 44
Długość działki (mb.)	106, 16	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	24577		



Katarzyna Sulima

733531337

katarzyna.sulima@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.homepartner.com.pl**