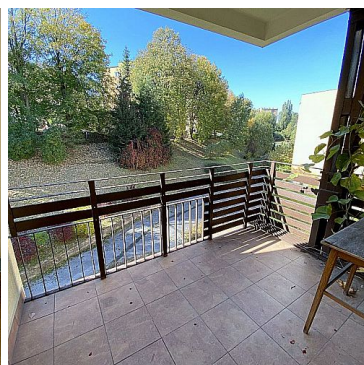


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,95 m<sup>2</sup>,

Lublin, Wieniawa

Cena **450 000** zł



**\*\*\*Przestronne, 3 pokojowe mieszkanie w świetnej lokalizacji w dzielnicy Wieniawa\*\*\***

**Atrakcyjna cena 450000, ok 6300 za m2.**

Na sprzedaż rozkładowe, 3 pokojowe mieszkanie, idealne zarówno pod inwestycje na wynajem jak i dla rodziny.

Na powierzchnię 71 m2 składają się:

salon 17 m2 z dużym balkonem

dwie sypialnie po 10 m2 każda

łazienka 5m2

oddzielna toaleta 1,5 m2

kuchnia z oknem 7,5 m2

przedpokój ok 7 m2



2 piętro z 4 w bloku z lat 90 po termomodernizacji.

Piwnica ok 8 m<sup>2</sup>.

Okna PCV, na podłogach parkiet i terakota

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Forma własności: **spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą.**

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2018 r, obecnie mieszkanie wymaga drobnego remontu bądź odświeżenia.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie, niecały km od miasteczka akademickiego i Ogrodu Saskiego oraz niecałe 3 km od Placu Litewskiego.

Zielone osiedle z pełną infrastrukturą oraz szybkim dojazdem do innych części miasta.

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia mieszkania na żywo.



Symbol	<b>82/HMP/OMS</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Typ nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>SPRZEDANA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>450 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 342, 49 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>Lublin</b>
Gmina	<b>Lublin</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Wieniawa</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Pow. całkowita	<b>70, 95 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1995</b>	Standard	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Powierzchnia kuchni	<b>7, 5 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnia łazienek	<b>5</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Powierzchnia WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Powierzchnia pokoi	<b>44, 8</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Piętro	<b>2</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji	<b>3, 00 cm</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Piwnica pow.	<b>8, 00 m<sup>2</sup></b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Głośność okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, TERAKOTA</b>	Czy jest KW	

Balkon	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Pow. balkonu	<b>6.00 m<sup>2</sup></b>	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	<b>24577</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA, LUSTRO</b>	Osobne WC	✓



Katarzyna Kukawska

510 938 068

katarzyna.kukawska@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.homepartner.com.pl](http://www.homepartner.com.pl)