

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. działki: 1 147,00 m<sup>2</sup>,

Puławy, Kaniowczyków

Cena **660 000** zł



### \*\*\*REZERWACJA\*\*\*

Oferujemy Państwu nieruchomość położoną w Puławach, przy ulicy Władysława Reymonta.

Drewniany dom został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku. Składa się z 3 pokoi łazienki z wc, kuchni, przedpokoju i wiatrołapu. Oferowana nieruchomość ogrzewana jest elektrycznie. Kryta eternitem. Okna wychodzące na południe wschód zachód. Rodzaj podłogi: deski. Dom wymaga remontu.

Budynek umiejscowiony jest na zagospodarowanej działce o powierzchni 1125 m<sup>2</sup>.

**Według uchwały Rady Miasta Puławy z dnia 26.08.2021r. działka zmienia swoje przeznaczenie z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną.**

W sąsiedztwie znajdują się: osiedle bloków mieszkalnych.

Do nieruchomości prowadzi droga: cicha ulica.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

Do ceny nieruchomości należy również doliczyć koszty okołotransakcyjne:

- 2% podatku od czynności cywilnoprawnych
- koszt taksy notarialnej,
- koszty wpisów w Księdze Wieczystej
- koszt obsługi przez biuro nieruchomości.



Symbol	<b>41/HMP/ODS</b>	Typ nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>660 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>puławski</b>	Gmina	<b>Puławy</b>
Miejscowość	<b>Puławy</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Kaniowczyków</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Pow. działki	<b>1 147, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Typ domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>DREWNO</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	<b>24577</b>		



Katarzyna Sulima

733531337  
katarzyna.sulima@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.homepartner.com.pl](http://www.homepartner.com.pl)