

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,00 m², pow. działki: 380,00 m²,
Łuszczów Pierwszy

Cena **610 000** zł



*** DOMY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ BLISKO LUBLINA***

Na sprzedaż 4 lokale mieszkalne w dwóch budynkach dwulokalowych, położone na działkach o powierzchni 380 m² w spokojnej, zielonej okolicy blisko Lublina.

Cena jednego lokalu to 610000 zł.

Domy w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej 133 m², użytkowej 113 m².

PARTER o powierzchni 63 m²:

- Salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- Wiatrołap



- Garaż
- Kotłownia

PIĘTRO o powierzchni 70 m²:

- 3 sypialnie
- Garderoba
- Łazienka

MEDIA:

- Prąd
- Gaz
- Woda
- Szambo o pojemności 10m³

Dom będzie ogrzewany pompą ciepła.

Działki przynależne do każdego lokalu będą w pełni ogrodzone z bramą wjazdową. Podjazd do garażu wyłożony kostką, na reszcie działki zasiana trawa.

Dojazd do działki w II linii zabudowy drogą utwardzoną, wjazd położony przy drodze gminnej asfaltowej z oświetleniem.

W okolicy domy jednorodzinne wolnostojące.

Domy położone w odległości ok 13 km od Lublina w miejscowości Łuszczów Pierwszy w gminie Wólka, szybki dojazd do innych części miasta, w odległości ok 6 km wjazd na obwodnicę.

PRZEWIDYWANY TERMIN ODDANIA: PRZEŁOM 1 i 2 KWARTAŁU 2023 R.

Jest to oferta na wyłączność bezpośrednia, co znaczy, że wynagrodzenie Pośrednika w całości pokrywa Sprzedający, zaś Kupujący jest zwolniony z kosztów obsługi biura.

Zdjęcia przedstawiają wizualizację poglądową oraz propozycję aranżacji wnętrz.



Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	39/HMP/ODS
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	610 000, 00 PLN	Cena za m ²	4 586, 47 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Wólka
Miejscowość	Łuszczów Pierwszy	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Pow. całkowita	133, 00 m²	Pow. działki	380, 00 m²
Pow. użytkowa	113, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Typ domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	12, 87	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	74
Liczba sypialni	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość tarasów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓

Widok na zachód



Nr Licencji

24577



Katarzyna Kukawska

510 938 068

katarzyna.kukawska@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie www.homepartner.com.pl