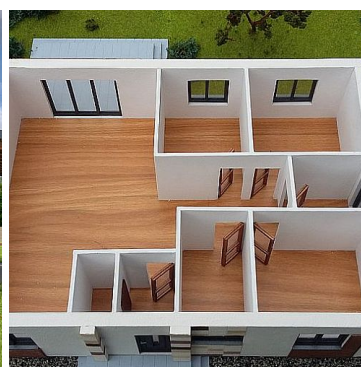


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 15 500,00 m²,

Wysokie Koło

Cena **550 000** zł



Na sprzedaż dom z keramzytu o powierzchni 110 m², w Wysokim Kole na działce o powierzchni 15500 m² (dwie działki 62ar i 93ar).

Odległości od Puław- około 13 km, Kazimierza Dolnego około 27 km, Warszawy 150 km.

Dom parterowy w stanie deweloperskim z możliwością dobudowania poddasza użytkowego za dodatkową opłatą. Działka o przybliżonych wymiarach szer. 259m/dł. 60 m, w pierwszej linii zabudowy, dojazd drogą asfaltową, w otoczeniu pól uprawnych i domów jednorodzinnych.

Stan `deweloperski` domu obejmuje:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne w technologii ciepłych ceramicznych ścian z keramzytu,
- konstrukcja dachowa w technologii MITEK,
- kompletny dach z orynnowaniem, podbitką, kryty dachówką CREATON,
- ocieplenie ścian styropianem 20 cm,
- wykończoną elewację (kolor tynku wybiera klient),
- strop z płyty GK ocieplony wełną mineralną 25 cm / 30 cm,
- okna, parapety wew. i zew., drzwi zewnętrzne, bramę garażową (w przypadku wersji z garażem),
- instalację elektryczną wraz z uzbrojoną rozdzielnią,
- instalację C.O. (ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki),
- instalację wodno - kanalizacyjną (punkty wodno-kanalizacyjne w miejscach wyznaczonych przez klienta),
- instalację centralnego odkurzacza (bez jednostki ssącej),
- rozproszanie instalacji pod `inteligentny dom`,
- ocieplone posadzki betonowe (do ułożenia gotowej podłogi),
- wyprowadzenie instalacji elektrycznej na zewnątrz - do zasilania zewnętrznych instalacji - bramy wjazdowej, oświetlenia itp.

TERMIN REALIZACJI: 2 MIESIĄCE OD ROZPOCZĘCIA BUDOWY.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

Do ceny nieruchomości należy również doliczyć koszty około-transakcyjne:

- 2% podatku od czynności cywilnoprawnych
- koszt taksy notarialnej,
- koszt wpisów w Księdze Wieczystej
- koszt obsługi przez biuro nieruchomości.

Symbol	36/HMP/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	550 000, 00 PLN
Cena za m2	5 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	kozienicki
Gmina	Gniewoszków	Miejscowość	Wysokie Koło
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia działki	15 500, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	KERAMZYT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	24577		



Katarzyna Sulima

733531337

katarzyna.sulima@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.homepartner.com.pl**