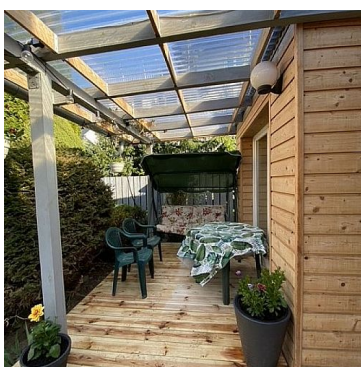
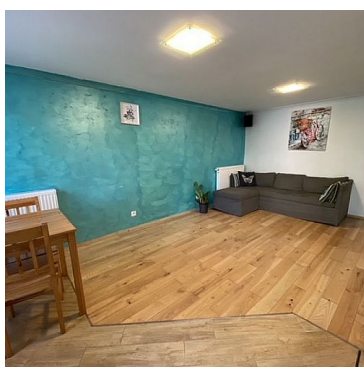
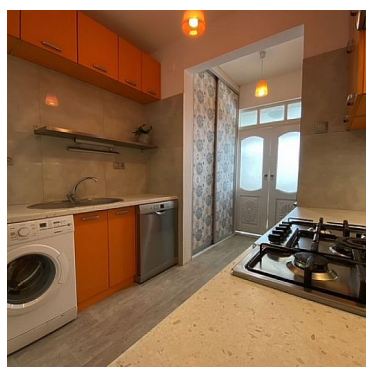


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,00 m², pow. działki: 280,00 m²,

Lublin, Sławinek

Cena **575 000** zł



*** MIEJSKI DOM Z OGRÓDKIEM W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI***

Na sprzedaż dom do wprowadzenia, częściowo wyposażony, położone na działce o powierzchni 280 m², w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji, na osiedlu domów jednorodzinnych oraz wielorodzinnych Sławinek.

Dom o powierzchni 78 m² składa się z 4 pokoi;

Salonu z wyjściem na taras oraz kameralny ogródek osłonięty starodrzewem

3 sypialni

kuchni

łazienki z wanną

oddzielnego WC oraz

przedsionka.

Ogrzewanie gazowym piecem dwufunkcyjnym.

Nieruchomość w pełni ogrodzona, miejsce parkingowe wyłożone kostką, dojazd drogą utwardzoną, w okolicy domy jednorodzinne wolnostojące oraz wielorodzinne.

Materiałem konstrukcyjnym budynku jest **cegła**, remont elewacji budynku wykonany 3 lata temu.

Dom przeszedł generalny remont 10 lat temu, obejmował m.in. wymianę instalacji elektrycznych oraz wodnokanalizacyjnych.

Cena obejmuje również pomieszczenie gospodarcze, tzw. narzędziownię, które usytuowane jest w ogródku.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja, w pobliżu, liczne sklepy, punkty usługowe, przedszkole, szkoła, przystanek komunikacji miejskiej.

Zapraszam do kontaktu i do zapoznania się z ofertą na żywo.

Katarzyna Kukawska

BN Home Partner

tel. 510938068

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	26/HMP/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	575 000, 00 PLN	Cena za m2	7 371, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Sławinek
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	78, 00 m²	Powierzchnia działki	280, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	78, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1938	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓

Kuchnia gazowa	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	24577
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WANNA, OKNO	Osobne WC	✓



Katarzyna Kukawska

510 938 068

katarzyna.kukawska@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.homepartner.com.pl**