

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 700,00 m²,
Łuszczów Pierwszy

Cena **599 000** zł



*** DOM W ZABUDOWIE BLIŻNIACZEJ BLISKO LUBLINA***

Na sprzedaż dwie połówki domu w zabudowie bliźniaczej, budowane na podstawie projektu "Dom w Klematisach 19B", położone na działkach o powierzchni 700m² oraz 500 m² w spokojnej, zielonej okolicy. Działka otoczona pięknymi, dużymi świerkami.

Cena domu z działką o powierzchni 700 m² to **599000 zł**.

Cena domu z działką o powierzchni 500 m² to **589000 zł**.

Domy w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej 135m², użytkowej 117 m².

PARTER o powierzchni 55 m²:

- Salon z aneksem kuchennym



- Łazienka
- Wiatrołap
- Hol
- Garaż

PIĘTRO o powierzchni 62 m²:

- 4 sypialnie
- Hol
- Łazienka

MEDIA:

- Prąd
- Gaz
- Woda
- Szambo

Ogrzewanie gazowym piecem dwufunkcyjnym.

Nieruchomość w pełni ogrodzona, podjazd od bramy do garażu oraz wejścia do domu wyłożony kostką, dojazd drogą utwardzoną, w okolicy domy jednorodzinne wolnostojące.

Istnieje możliwość zaprojektowania oraz wykonania ogrodu na życzenie klienta za dodatkową opłatą.

Domy położone w odległości ok 10 km od Lublina w miejscowości Łuszczów Pierwszy w gminie Wólka.

Bardzo dobry dojazd do innych dzielnic Lublina, wjazd na obwodnicę w odległości ok 5 km.

PRZEWIDYWANY TERMIN ODDANIA:

I KWARTAŁ 2022 R.

Zdjęcia stanowią wizualizację budynku.



Symbol	24/HMP/ODS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena ⓘ	599 000, 00 PLN
Cena za m ²	4 437, 04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Wólka	Miejscowość	Łuszczów Pierwszy
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	135, 00 m²
Pow. działki	700, 00 m²	Pow. użytkowa	117, 38 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Typ domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	8 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	13, 54
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	76, 68	Liczba sypialni	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Ilość balkonów	1

Taras	✓	Ilość tarasów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	24577	Osobne WC	✗



Katarzyna Kukawska

510 938 068

katarzyna.kukawska@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie www.homepartner.com.pl