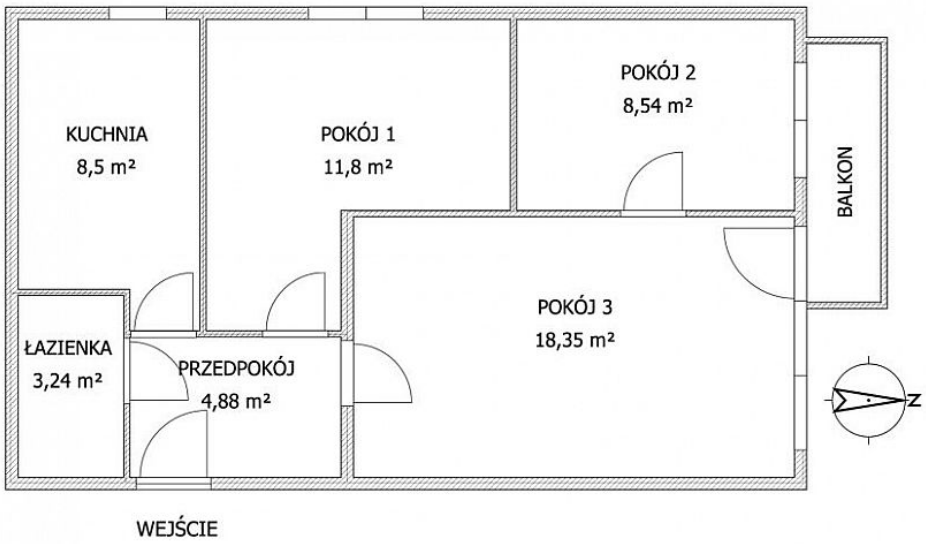
Home Partner
Wojciechowska 7/209
737 169 869
biuro@homepartner.com.pl

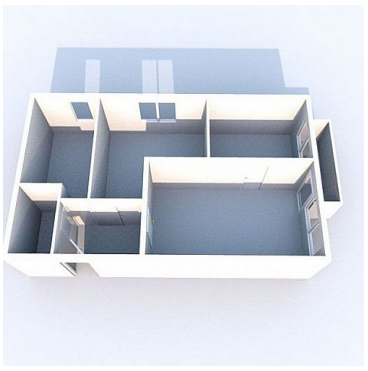
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,40 m^2,

Lublin, LSM

Cena **345 000** zł





Do sprzedaży oferuję mieszkanie 3-pokojowe z balkonem i przynależną piwnicą na pięknym osiedlu Mickiewicza, Spółdzielni LSM.
Lokal o powierzchni 56,4 m² składa się z 3 niezależnych pokoi, mniejszy przylega do większego i może służyć za pokój dla dziecka, lub drugą niezależną sypialnię. Kuchnia przestrzenna z oknem na zachód, po częściowym remoncie wraz z wymianą instalacji na nowe. Łazienka z wanną po remoncie razem z WC, pralką i umywalką; nowy piecyk gazowy.
W pokojach mozaika na podłodze, w pozostałych pomieszczeniach terakota. Ściany malowane, glazura w łazience i kuchni, panele ścienne w przedpokoju. Drzwi dosyć solidne. Stolarka okienna wymieniona na drewnianą. Czynsz wynosi ok 470 zł [ogrzewanie miejskie, zaliczka na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci oraz opłaty

Home Partner
Wojciechowska 7/209
737 169 869
biuro@homepartner.com.pl

administracyjne]. W bloku 2 windy. Dostęp do osiedla ogranicza szlaban, możliwość parkowania na ulicy oraz przy budynkach.
Oferta skierowana głównie do miłośników starych dzielnic z wykreowaną już pełną infrastrukturą lub kupujących mieszkanie pod inwestycję bądź dla dzieci na studia. LSM pod tym względem jest idealne.
Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia nieruchomości osobiście po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem odpowiedzialnym za ofertę, klucze dostępne w biurze.Prezentację poprzedzi podpisanie protokołu z przekazaniem danych adresowych nieruchomości Kupującemu i wskazaniu wynagrodzenia biura nieruchomości w przypadku zakupu.
Mieszkanie dostępne od zaraz.

Home Partner
Wojciechowska 7/209
737 169 869
biuro@homepartner.com.pl

Symbol	**62/HMP/OMS**	Za co opłaty dodatkowe	**CZYNSZ, WODA, OGRZEWANIE, FUNDUSZ REMONTOWY**
Rozkład mieszkania	**NAROŻNE, Z POKOJAMI PRZEJŚCIOWYMI**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**SPRZEDANA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**04.02.2021**	Cena	**345 000, 00 PLN**
Cena za m2	**6 117, 02 PLN**	Cena negocjowana	✓
Czynsz ofertowy	**470, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**LUBELSKIE**	Powiat	**Lublin**
Gmina	**Lublin**	Miejscowość	**Lublin**
Dzielnica - osiedle	**LSM**	Ulica	**Rymwida**
Spółdzielnia	**LSM**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**	Powierzchnia całkowita	**56, 40 m²**
Powierzchnia użytkowa	**56, 40 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE, WIEŻOWIEC**	Rodzaj budynku	**WIEŻOWIEC**
Rok budowy	**1969**	Standard	**DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA**
Konstrukcja budynku	**WIELKOPŁYTOWA**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Powierzchnia kuchni	**6, 80 m²**
Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**	Powierzchnia łazienek	**3, 22**
Stan łazienki	**DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**CZĘŚCIOWE**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia pokoi	**18, 30 / 11, 70 / 8, 55**	Liczba sypialni	**3**

Home Partner
Wojciechowska 7/209
737 169 869
biuro@homepartner.com.pl

Piętro	**6**	Liczba pięter [wliczając parter]	**10**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**250, 00 cm**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Powierzchnia piwnicy	**4, 00 m²**	Stan instalacji	**CZĘŚCIOWO WYMIENIONA**
Forma własności	**SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW**	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	**2**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Domofon	✓	Rodzaj okien	**DREWNIANE**
Rodzaj podłogi	**MOZAIKA**	Czy jest KW	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Typ parkingu	**NA ULICY**	Balkon	✓
Ilość balkonów	**1**	Powierzchnia balkonu	**3.00 m²**
Widok na północ	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	**24577**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY**
Osobne WC	✗		

Przemysław Płaza
737 169 869
przemyslaw.plaza@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.homepartner.com.pl**