

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 710,00 m<sup>2</sup>,

Motycz

Cena **499 000** zł



### \*\*\* DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W UROKLIWEJ OKOLICY\*\*\*

Na sprzedaż dwa domy w zabudowie bliźniaczej położone na działkach o powierzchni 710 m<sup>2</sup> oraz 682 m<sup>2</sup> w spokojnej, zielonej okolicy.

Cena domu z działką o powierzchni 710 m<sup>2</sup> to **499000 zł. (REZERWACJA)**

Cena domu z działką o powierzchni 682 m<sup>2</sup> to **497000 zł. (REZERWACJA)**

Domy w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej 137 m<sup>2</sup>, użytkowej 107 m<sup>2</sup>.

**PARTER** o powierzchni 41 m<sup>2</sup>:

- Salon z aneksem kuchennym
- łazienka



- Wiatrołap
- Garaż
- Kotłownia

**PIĘTRO** o powierzchni 66 m<sup>2</sup>:

- 3 sypialnie
- Garderoba
- Łazienka

**MEDIA:**

- Prąd
- Gaz
- Woda
- Szambo

Nieruchomość w pełni ogrodzona, podjazd od bramy do garażu wyłożony kostką, na reszcie działki zasiana trawa, dojazd drogą utwardzoną, w okolicy domy jednorodzinne wolnostojące oraz w zabudowie bliźniaczej.

Domy położone w odległości ok 10 km od Lublina w miejscowości Motycz w gminie Konopnica, bardzo dobry dojazd.

**PRZEWIDYWANY TERMIN ODDANIA:**

**KONIEC 3 KWARTAŁU 2021 R.**

Zdjęcia przedstawiają propozycję aranżacji wnętrza.

Symbol	<b>14/HMP/ODS</b>	Typ nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena ⓘ	<b>499 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 642, 34 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>lubelski</b>
Gmina	<b>Konopnica</b>	Miejscowość	<b>Motycz</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Pow. całkowita	<b>137, 00 m<sup>2</sup></b>
Pow. działki	<b>710, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Pow. użytkowa	<b>107, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Typ domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>STUDNIA</b>	Głośność okolicy	<b>CICHE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	✓
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>

Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	<b>24577</b>		



Katarzyna Kukawska

510 938 068

katarzyna.kukawska@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.homepartner.com.pl](http://www.homepartner.com.pl)