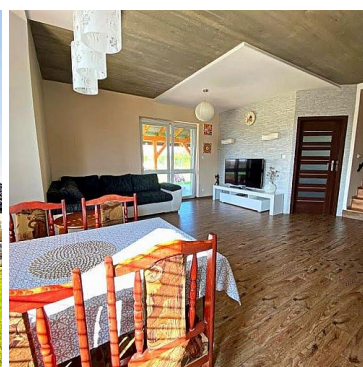
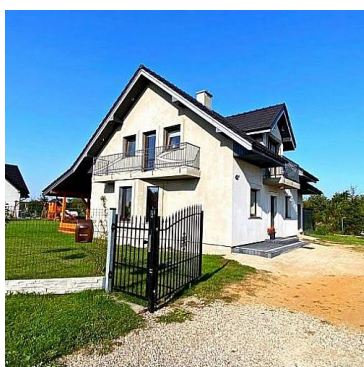


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 192,60 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Pryszczowa Góra

Cena **769 000** zł*****DOM DO WPROWADZENIA W PIĘKNEJ OKOLICY, 20 MIN OD LUBLINA*****

Oferuję Państwu na sprzedaż dom wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem o powierzchni użytkowej 123 m².

Działka o powierzchni 10 arów, w pełni ogrodzona, ogród zagospodarowany.

Nieruchomość położona w miejscowości Pryszczowa Góra w gminie Niemce, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych wolnostojących. Dom położony w drugiej linii zabudowy przy drodze utwardzonej, oddalony ok 50 m od drogi asfaltowej.

Nieruchomość składa się z 6 pokoi, garderoby, kuchni, łazienki, oddzielnego WC oraz kotłowni.

Budynek wzniesiony w 2016 roku, ogrzewanie piecem na ekogroszek, dodatkowo posiada pompę ciepła oraz filtr

do wody. Na parterze ogrzewanie podłogowe.

Okna PCV, na parterze podłogi wyłożone terakotą, na piętrze panele.

W pobliżu szkoła, sklepy, dobry dojazd do Lublina, w niewielkiej odległości kilku minut samochodem jest pętla autobusowa komunikacji miejskiej nr 44 w miejscowości Kawka.

Cena ofertowa 769000 zł do negocjacji.

Zapraszam na prezentację

Biuro Home Partner

Katarzyna Kukawska

tel. 510-938-068

Symbol	12/HMP/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	SPRZEDANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	769 000, 00 PLN	Cena za m2	3 992, 73 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Pryszczowa Góra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	192, 60 m ²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	123, 50 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	9 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	6
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO

Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	24577	Osobne WC	✓



Katarzyna Kukawska

510 938 068

katarzyna.kukawska@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.homepartner.com.pl**